



Broj

Datum

311  
19/01/2018

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

I POŠTANSKU DJELATNOST

Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C

01.02.2016.  
0102 602/1

PODGORICA

Predmet: Obavještenje o početku radova

Obavještavamo vas da će naredene sedmice početi radovi na **rekonstrukciji Ulice Petra Prlje u Podgorici**, u skladu sa građevinskom dozvolom br. Up.08-361/15-431 od 16.decembra 2015.godine, koju vam dostavljamo u prilogu.

Izvođač radova je Konzorcijum „AM sistem“ d.o.o. i „Civil Engineer“ d.o.o. iz Podgorice, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice.

Za sve informacije možete se obratiti Srđanu Đuričaninu, dipl.inž.elekt., na tel. 020 408 766.

Zahvaljujemo na saradnji,

IZVRŠNI DIREKTOR

Srđan Raičević



**Prilog:** Kao u tekstu

**Co:**

- Sl. izgradnje i nadzora,

- a/a

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/15-431  
Podgorica, 16.decembar 2015. godine

11.11.2015. d.o.o.  
JSC  
26/01 16

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, («Sl.list RCG», broj 60/03 i »Sl.list CG« broj 32/11), d o n o s i -

## RJEŠENJE

**1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o.** iz Podgorice, građevinska dozvola za rekonstrukciju u postojećem gabaritu Ulice Petra Prlje, na katastarskim parcelama broj 5472/1, 5472/2, 3298, 3282/1, 2967, 3452/1 i 3409 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a »Stara Varoš« - izmjene i dopune u Podgorici.

2. Radovi na predmetnoj rekonstrukciji, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane „SIMM inženjering“ d.o.o – Podgorica od jula 2015. godine.

3. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka gradjenja objekta, prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja građevinske dozvole .

5. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj građevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izgradnju objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na rekonstrukciji objekta u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste.

6. Investitor je dužan da prije početka gradjenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/15-431 od 16.11.2015. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju u postojećem gabaritu Ulice Petra Prlje, na katastarskim parcelama broj 5472/1, 5472/2, 3298, 3282/1, 2967, 3452/1 i

3409 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a »Stara Varoš« - izmjene i dopune u Podgorici.

Uz zahtjev je pribavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/15-153 od 02.03.2015. godine izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat urađjen je od strane »SIMM inženjering« d.o.o – Podgorica od jula 2015. godine,
- listovi nepokretnosti–izvodi broj 720, 3217 i 6174 KO Podgorica III, svi od 27.11.2015.godine izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 01.12.2015.godine izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- saglasnost na glavni projekat broj 13340/3 od 30.11.2015. godine izdata od strane d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Podgorica,
- Izveštaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije od oktobra 2015. godine, urađjen od strane Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.,
- polisa osiguranja broj 0562139/8 od 28.10.2015. godine izdata od »Lovćen osiguranje«AD iz Podgorice, Ov.br.14434/15 od 28.10.2015.godine, za investitora i revidenta.
- polisa osiguranja broj 6-20420 od 09.09.2015.godine izdata od »UNIQA«osiguranje AD iz Podgorice,Ov.br.7187/15 od 10.09.2015.godine, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10 i 34/11) propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Gradjevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenom digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona...«, a stavovima 2 i 3 istog člana , utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: » Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli«, a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : » U građevinskoj dozvoli utvrdjuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: dvije (2) godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole za objekat koji se rekonstruiše...«.

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00eura.

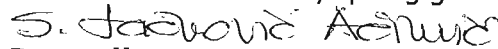
**RJEŠENJE OBRADILA:**

Natalija Radenović, dipl.prav.



**V.D.POMOĆNIKA SEKRETARA**

Suzana Lačković-Aćimić, dipl.ing.građ.



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspekcijske poslove
- x 2 a/a

